

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2213/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 14 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 452/2022/HSPT ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 145/2022/HSST ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 12/2024/TB-TA ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1717/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ: số 10 đường số 3, khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



- 01 xe ô tô biển số 93A-206.20, nhãn hiệu: Honda, loại CIVIC RS, số khung MRHFC1680LT030025, số máy: L15B74870125, màu đỏ, xe đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động của máy móc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
3. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ: số 10 đường số 3, khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Kỳ

